

不動産の鑑定評価等業務における個人情報のお取り扱いについて

当社は、個人情報の重要性を認識し、その適正な取扱いと保護に関し、次のとおり対応させていただきます。

1. 個人情報保護の方針	当社は個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。
2. 個人情報の利用目的	<p>当社が不動産鑑定評価等業務の過程において取得する各種個人情報につきましては、地価公示・地価調査ほかの公的評価および不動産鑑定士等が行う鑑定評価等業務(※)に限って、利用させていただきます。</p> <p>(※)「鑑定評価等業務」とは、不動産の鑑定評価ならびに不動産鑑定士等の名称を用いて行う不動産の客観的価値に作用する諸要因に関する調査・分析または不動産の利用、取引もしくは投資に関する相談に応じる業務をいう。(「不動産の鑑定評価に関する法律」第3条第2項)</p>
3. 個人情報の第三者への提供	<p>当社は、個人情報を第三者に提供するにあたり、以下の場合を除き、ご本人の同意なく第三者に提供いたしません。</p> <ul style="list-style-type: none">a. 法令に基づく場合b. 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるときc. 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるときd. 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

<p>4. 共同利用に関する公表事項</p>	<p>当社は、不動産鑑定部門において取得する取引事例等に関する個人データを以下のとおり共同利用いたします。</p> <p>① 共同して利用する者の範囲 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会並びにその会員、又は都道府県不動産鑑定士協会に所属する会員</p> <p>② 共同して利用される個人データの項目 物件所在地、価額、面積、取引事例者の氏名、面する道路の幅員などの個別的な、あるいは公法上の制限、所在する地域の特徴などの地域的な価格形成要因のデータ項目</p> <p>③ 利用目的 地価公示、地価調査ほかの公的評価および不動産の鑑定評価に関する法律第2条第2項に定められた鑑定評価等業務</p> <p>④ 管理責任者 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会（その下部組織である地域会を含む）およびその団体会員である都道府県不動産鑑定士協会</p>
<p>5. 当社の個人情報に関するお問合せ窓口</p>	<p>大和プロパティ株式会社 経営企画部 電話：03-5555-4700 F A X：03-5202-2035 個人情報の開示、訂正、利用停止等のお申し出につきましても、こちらまでご連絡ください。</p>

以 上